



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Tapa Vallavalitsus
vallavalitsus@tapa.ee
Pikk 15
Tapa vald, 45106, Tapa linn, Lääne-
Viru maakond

Teie 19.02.2026 nr 7-1/26/9-1

Meie 31.03.2026 nr 13-6/640-3

**Kinnisasja otsustuskorras võõrandamisest
(Paide mnt 81)**

Pöördusite 19.02.2026 kirjaga Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poole, milles taotlete Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Tapa linnas asuvast Paide mnt 81 kinnisasjast (katastritunnus 79101:017:0011, pindala 6519 m², sihtotstarve tootmismaa) 2121 m² suuruse maa-ala otsustuskorras tasuta võõrandamist Tapa vallale riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõike 1 punkti 1 alusel. Kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Selgitate, et Tapa Vallavolikogu kehtestas 26.09.2024 otsusega nr 161 Paide mnt 79, Paide mnt 81, Paide mnt 83 ja Paide mnt 85 maaüksuste detailplaneeringu, mille lahenduse kohaselt moodustatakse riigi omandis oleva Paide mnt 81 kinnisasja osast (2121 m²) ning munitsipaalomandis oleva Paide mnt 83 kinnisasja osast (995 m²) üks ühine tee- ja tänavamaa krunt (Pos 20, 3116 m²). Planeering ei näe ette kahe eraldi tee- ja tänavamaa krundi moodustamist. Maa-amet (nüüdne Maa- ja Ruumiamet) nõustus 02.02.2024 kirjaga nr 6-3/24/1191-2 planeeringulahendusega.

Eeltoodust tulenevalt taotlete Paide mnt 81 katastriüksusest 2121 m² suuruse maa-ala võõrandamist Tapa vallale. Tulenevalt detailplaneeringu lahendusest ei tehta kinnisasja jagamist enne võõrandamise otsuse tegemist. Transpordimaa krunt moodustatakse digitaalses katastrirakenduses MinuKataster piiride muutmise teel pärast võõrandamisotsuse (ministri käskkiri) vastuvõtmist ja asjaõiguslepingu sõlmimist.

RVS § 33 lõike 1 punkt 1 alusel võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesanne korraldada linna teede ehitamist ja korrashoidu.

Nõustume võõrandama Tapa vallale Paide mnt 81 katastriüksusest 2121 m² suuruse ala tee- ja tänavamaa krundi moodustamiseks vastavalt kehtestatud detailplaneeringule. Ülejäänud 4398 m² suurune osa Paide mnt 81 kinnisasjast jääb riigi omandisse ja säilitatakse maareservis.

RVS § 96 alusel teatas Maa- ja Ruumiamet 10.03.2026 riigi kinnisvararegistris (menetlus nr 26-7395) õigustatud isikutele Paide mnt 81 kinnisasjast 2121 m² suuruse maa-ala võõrandamise kavatsusest ja palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise

menetluses osalevad RVS § 96 lõike 1 punktides 1-7 nimetatud asutused ja isikud. Kui seaduses sätestatud tähtaja jooksul õigustatud isikutelt taotlusi ei laeku, selgitab Maa- ja Ruumiamet lähtudes RVS §-st 46 välja võõrandatava osa hariliku väärtuse. Väärtus fikseeritakse võõrandamislepingus ning sellest lähtutakse juhul, kui osutub vajalikuks rakendada RVS § 33 lõigetes 3¹ -5 sätestatut. Hindamisaruanne edastatakse Tapa Vallavalitsusele tutvumiseks ning teavitatakse edasistest toimingutest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Lisa: Detailplaneeringu põhijoonis

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber
+372 5385 9554 tea.faber@mkm.ee